



# IMMO-FINANZ-CHECK

Korrelation: 9: Hoch / 6: Mittel / 3: Niedrig / 0: Keine Korrelation

Deine Gewichtung (1-10)		6	2	8	1	2	5				
X-Achse äußere Ziele →		Objekt	Lage	Preis	Finanzierung	Risiken	Eigenkapital	Punkte X	%	Rang	Status
Y-Achse innere Ressourcen ↓											
1	Monatl. Belastung	9	3	9	3	3	9	186	15,8%	2	Fokus
2	Neubau	6	3	6	3	3	9	144	12,2%	5	Aktuell
3	Bestandimmobilie	3	0	0	0	0	0	18	1,5%	8	Folgend
4	Sanierungskonzept	3	0	0	0	0	0	18	1,5%	8	Folgend
5	Eigennutzung	9	6	6	6	6	6	162	13,8%	4	Aktuell
6	Kapitalanlage	6	6	6	3	6	6	141	12,0%	6	Aktuell
7	Rendite / Wertzuwachs	6	3	6	3	6	6	135	11,5%	7	Folgend
8	Finanzielle Ziele	6	6	9	6	9	9	189	16,1%	1	Fokus
9	Persönliche Ziele	9	6	6	6	9	9	183	15,6%	3	Fokus
Punkte Y		342	66	384	30	84	270				
Rangfolge		2	5	1	6	4	3				

X-Achse - Äußere Wirkung:

- (1-2)
- (3-4)
- (5-6)

Handlungsempfehlungen

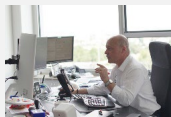
Y-Achse - Innere Ressourcen:

- (1-3)
- (4-6)
- (7-9)

Handlungsempfehlungen



Rainer Flamm  
Hanfäckweg 29  
71069 Sindelfingen  
Deutschland



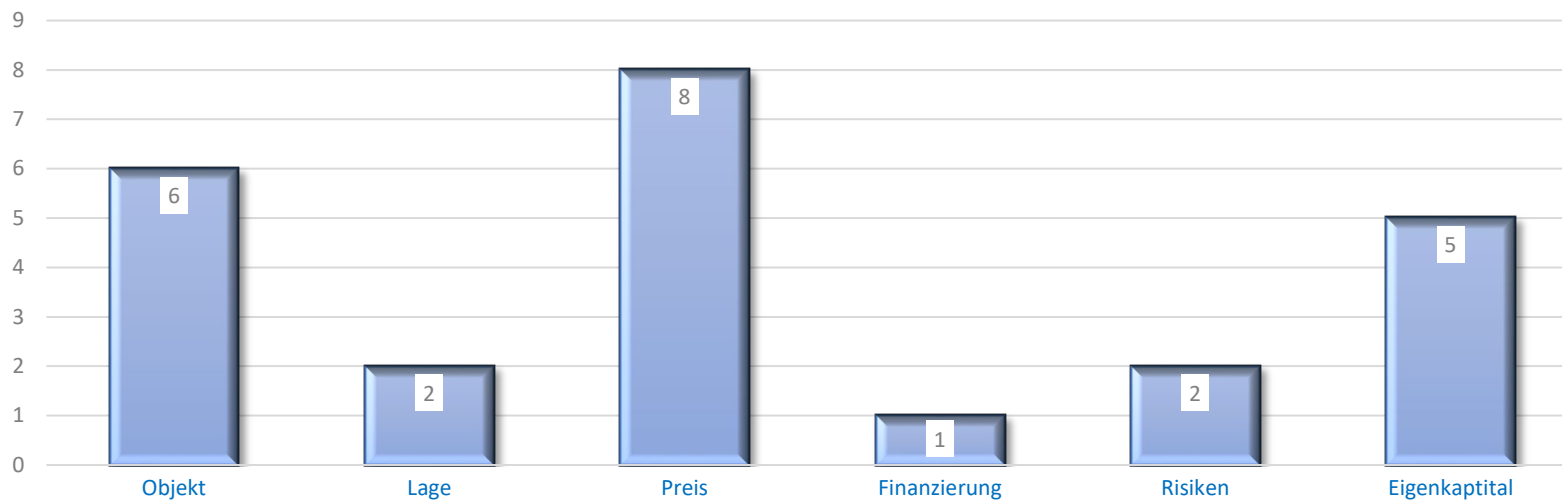
Motivationstrainer & Mentalcoach  
Mobil 0173 95 44 957  
mail@rainerflamm.de  
https://rainerflamm.de

Lizenz: Name, Unternehmen  
©by Rainer Flamm  
Veröffentlichung nur mit schriftlich  
genehmigter Bestätigung

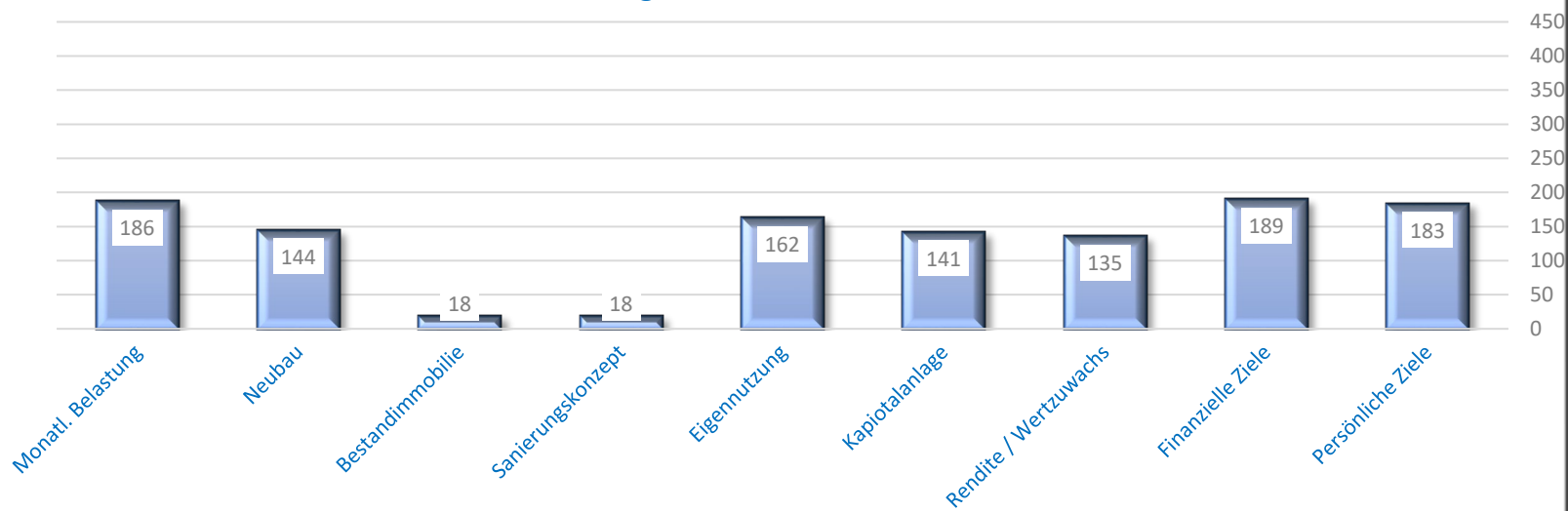
Bitte nur die blauen Felder und Texte beschriften

1. Bevor Sie beginnen, sammeln Sie die Ursachen und Auswirkungen.
2. Fügen Sie die Ursachen oder Handlungen in die linke Spalte ein.
3. Fügen Sie die Effekte oder Themen in die oberste Zeile ein.
4. Geben Sie die Beziehungen zwischen den einzelnen Paaren an.
5. Behandeln Sie die Ursachen mit der höchsten Gesamtpunktzahl.

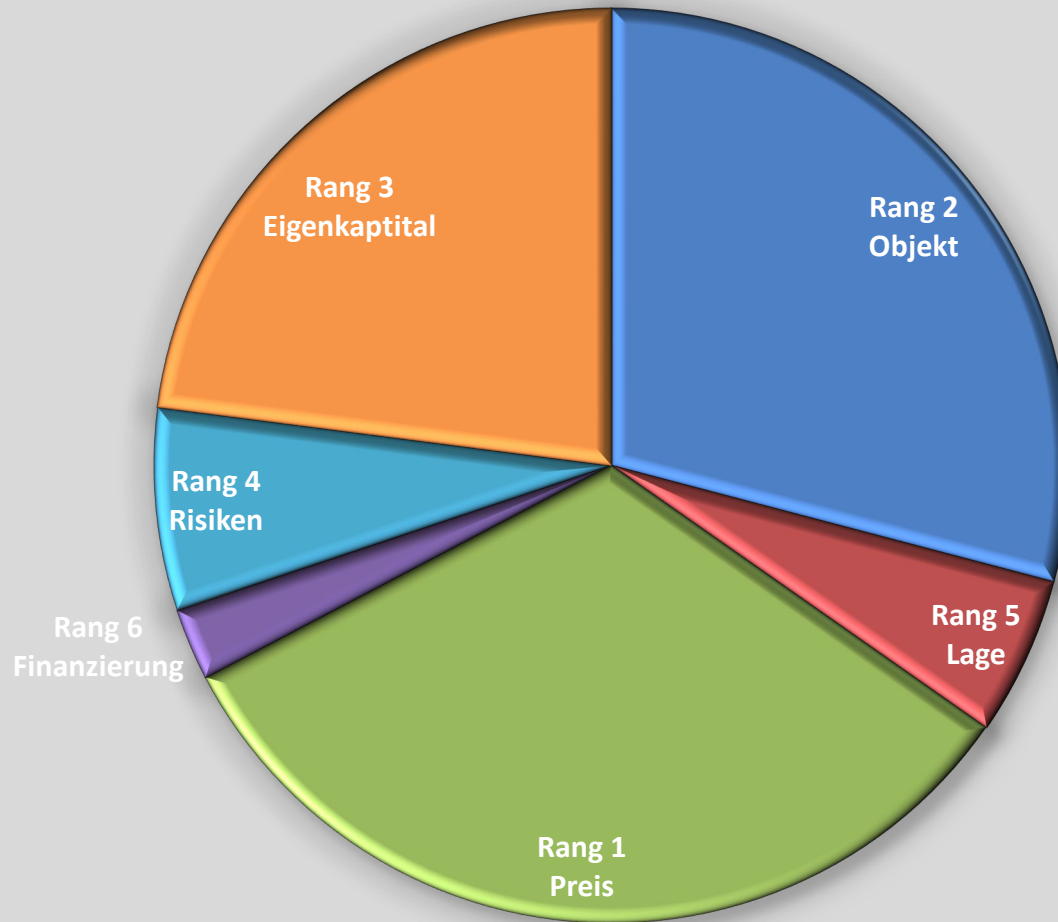
### Einschätzung der äußeren Wirkung



### Bedeutung der inneren Ressourcen



**PRIORISIERUNG DER ERSTEN HANDLUNGEN  
ZUR VERBESSERUNG DER AUßENWIRKUNG**



# IMMO-KÄUFER-CHECK

Korrelation: 9: Hoch / 6: Mittel / 3: Niedrig / 0: Keine Korrelation

Deine Gewichtung (1-10)		10	6	7	10	8	7				
X-Achse äußere Wirkung →		Objekt	Lage	Stil	Energiekosten	Infrastruktur	Soziales Umfeld	Punkte X	%	Rang	Status
Y-Achse innere Wünsche ↓											
1	Neubau	9	6	0	3	6	9	267	11,9%	6	Aktuell
2	Bestandsobjekt	6	6	0	3	6	3	195	8,7%	8	Folgend
3	Vision	6	3	0	3	6	9	219	9,7%	7	Folgend
4	Nutzungswert	9	3	3	3	6	9	270	12,0%	5	Aktuell
5	Erstbesitz	9	6	3	3	9	6	291	12,9%	2	Fokus
6	Steuerlich	3	3	0	3	6	3	147	6,5%	9	Folgend
7	Nachhaltig	9	6	3	3	6	9	288	12,8%	3	Fokus
8	Zukunft	9	0	3	6	6	9	282	12,5%	4	Aktuell
9	Persönliche Ziele	9	6	3	6	3	9	294	13,0%	1	Fokus
Punkte Y		690	234	105	330	432	462				
Rangfolge		1	5	6	4	3	2				

**X-Achse - Äußere Wirkung:**

- (1-2) Ein Objekt ganz klar im verträgliche und gehobenen sozialen Umfeld
- (3-4) Infrastruktur und Energiekosten sollten auf dem Stand der Technik sein
- (5-6) Lage und Stil der Immobilie ist dem Invest untergeordnet

**Y-Achse - Innere Ressourcen:**

- (1-3) Persönliche Ziele sollten für den Erstbesitz/Invest nachhaltig sein
- (4-6) Zukünftiger Nutzungswert sollte mit einem Neubau erreicht werden
- (7-9) Der Invest ist stärker als die Vision eines Altbau mit steuerlichen Vorteilen

**Handlungsempfehlungen**

- Ruhige Randlage an Natur gelegen
- Kein Hypetechnik sonder reale Technik
- Es sollte sich rechnen

**Handlungsempfehlungen**

- Kleine Gimmicks die dem Gefühl und Eigentum gut tun
- Real und situative Zukunftsplanung von Vorteil
- Ein Gesamtkonzept von mentale Fakten und operativen Immokonzept

 Rainer Flamm  
Hanfäckweg 29  
71069 Sindelfingen  
Deutschland

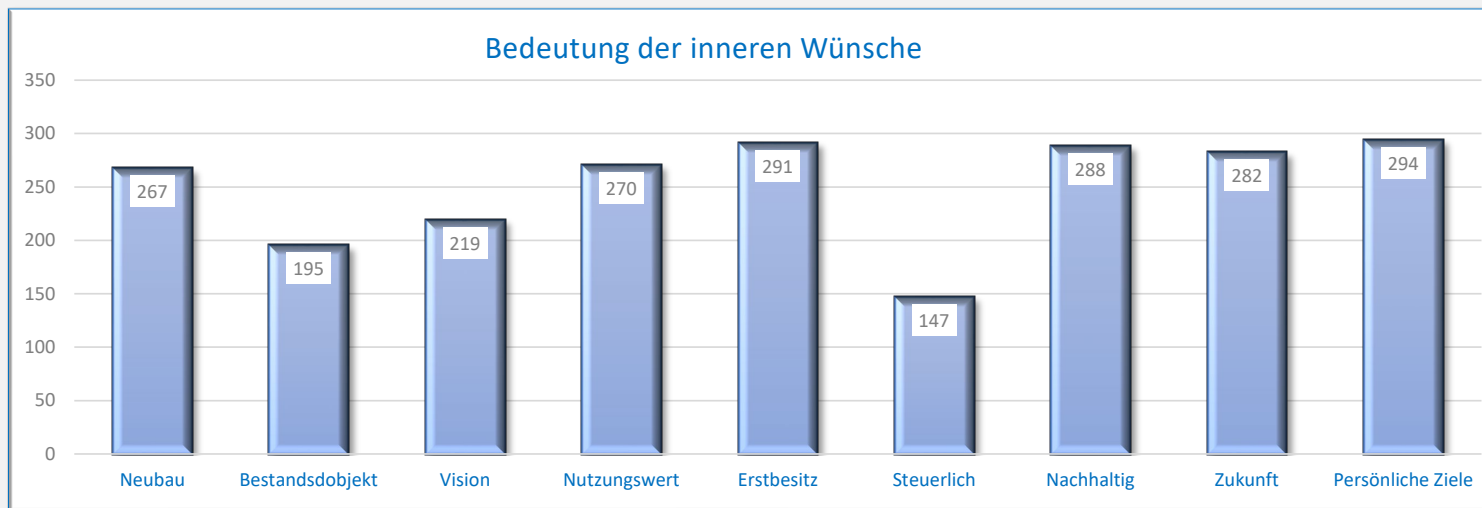
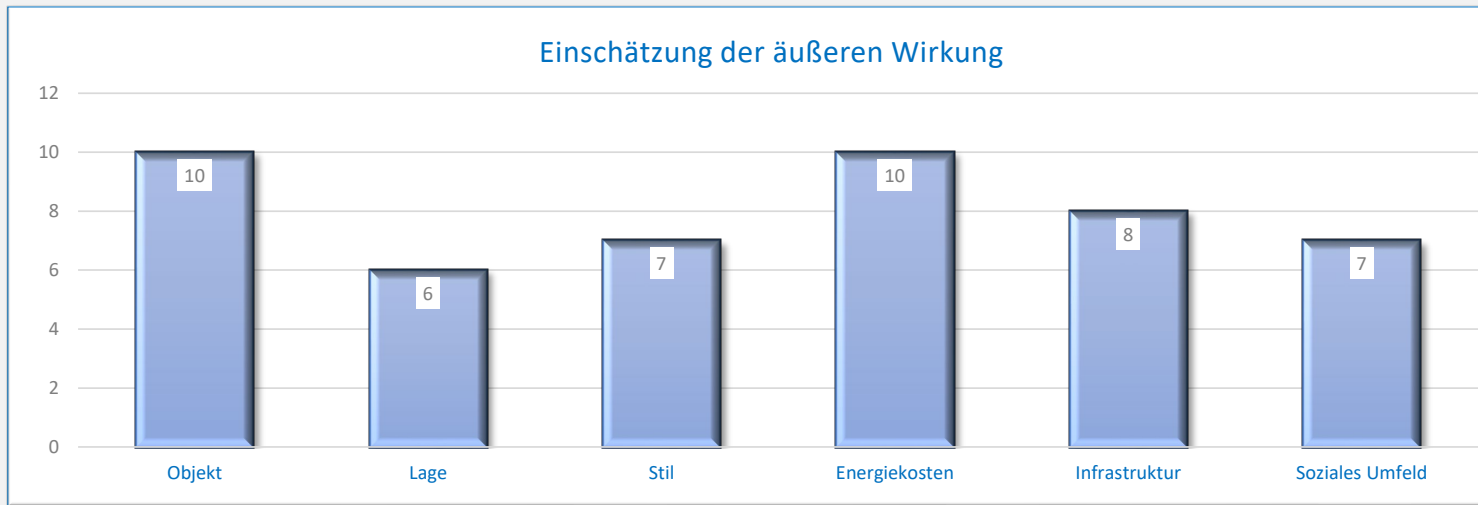


Motivationstrainer & Mentalcoach  
Mobil 0173 95 44 957  
mail@rainerflamm.de  
https://rainerflamm.de

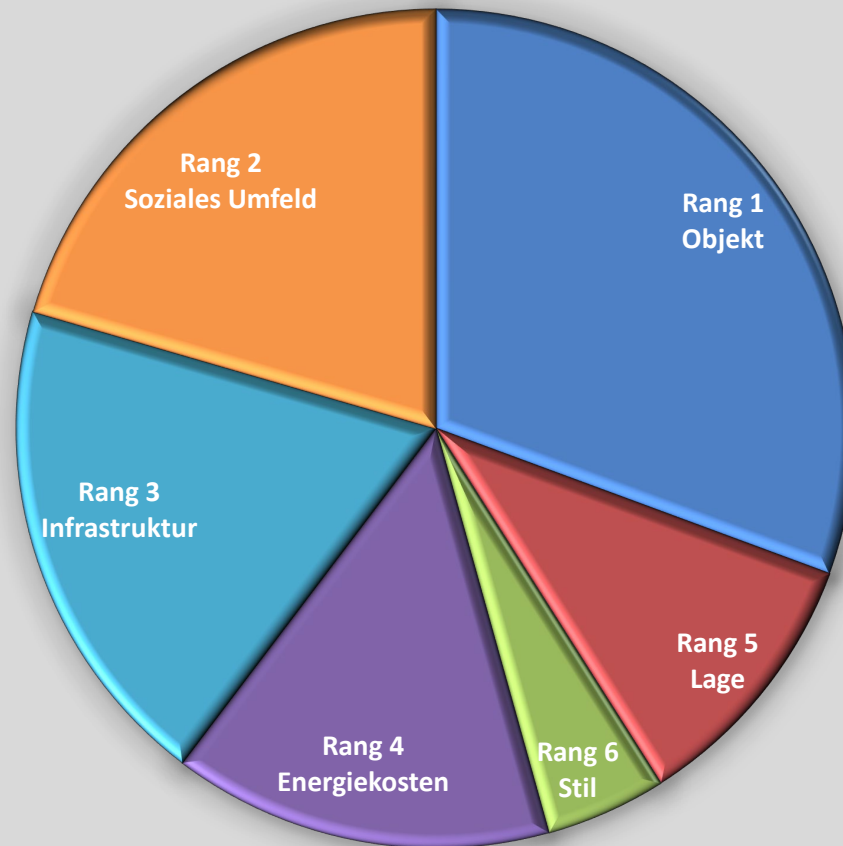
Lizenz: Name, Unternehmen  
©by Rainer Flamm  
Veröffentlichung nur mit schriftlich  
genehmigter Bestätigung

**Bitte nur die blauen Felder und Texte beschriften**

1. Bevor Sie beginnen, sammeln Sie die Ursachen und Auswirkungen.
2. Fügen Sie die Ursachen oder Handlungen in die linke Spalte ein.
3. Fügen Sie die Effekte oder Themen in die oberste Zeile ein.
4. Geben Sie die Beziehungen zwischen den einzelnen Paaren an.
5. Behandeln Sie die Ursachen mit der höchsten Gesamtpunktzahl.



**PRIORISIERUNG DER ERSTEN HANDLUNGEN  
ZUR VERBESSERUNG DER AUßENWIRKUNG**



# IMMO-VERKÄUFER-CHECK

Korrelation: 9: Hoch / 6: Mittel / 3: Niedrig / 0: Keine Korrelation

Deine Gewichtung (1-10)		7	4	6	8	7	10				
X-Achse äußere Erwartungen →		Preis	Risiko	Zeitraster	Käuferwahl	Sicherheit	Abwicklung	Punkte X	%	Rang	Status
Y-Achse innere Vorgaben ↓											
1	Kompetenz	9	6	0	3	6	9	243	11,9%	6	Aktuell
2	Netzwerkkontakte	6	6	0	3	6	3	162	7,9%	8	Folgend
3	Interessentenpool	6	3	0	3	6	9	210	10,3%	7	Folgend
4	Regionales Wissen	9	3	3	3	6	9	249	12,2%	5	Aktuell
5	Verkaufsverständnis	9	6	3	3	9	6	252	12,3%	4	Aktuell
6	Pers. Ansprechpartner	3	3	0	3	6	3	129	6,3%	9	Folgend
7	Schnelle Kommunikation	9	6	3	3	6	9	261	12,8%	3	Fokus
8	Zuverlässiger Service	9	3	3	6	6	9	273	13,4%	1	Fokus
9	Gesetz & Rechts-Wissen	9	6	3	6	3	9	264	12,9%	2	Fokus
Punkte Y		483	234	90	264	378	660				
Rangfolge		2	5	6	4	3	1				

X-Achse - Äußere Wirkung:


- (1-2)
- (3-4)
- (5-6)

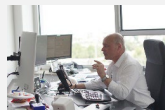
Handlungsempfehlungen

Y-Achse - Innere Ressourcen:

- (1-3)
- (4-6)
- (7-9)

Handlungsempfehlungen

 Rainer Flamm  
Hanfäckweg 29  
71069 Sindelfingen  
Deutschland



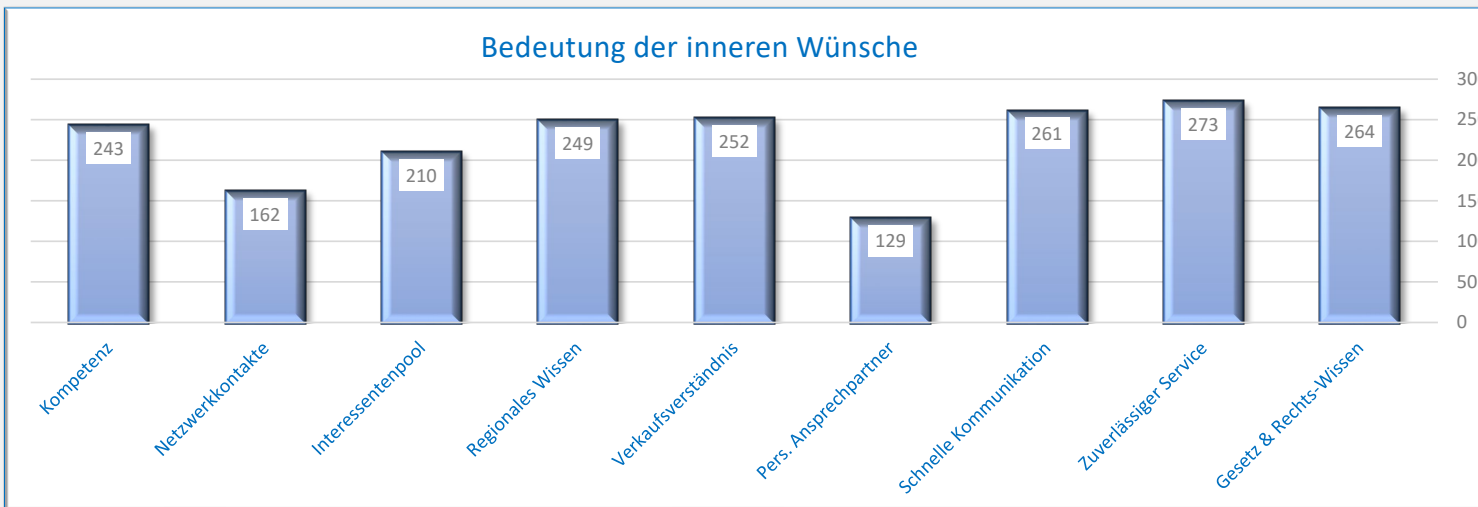
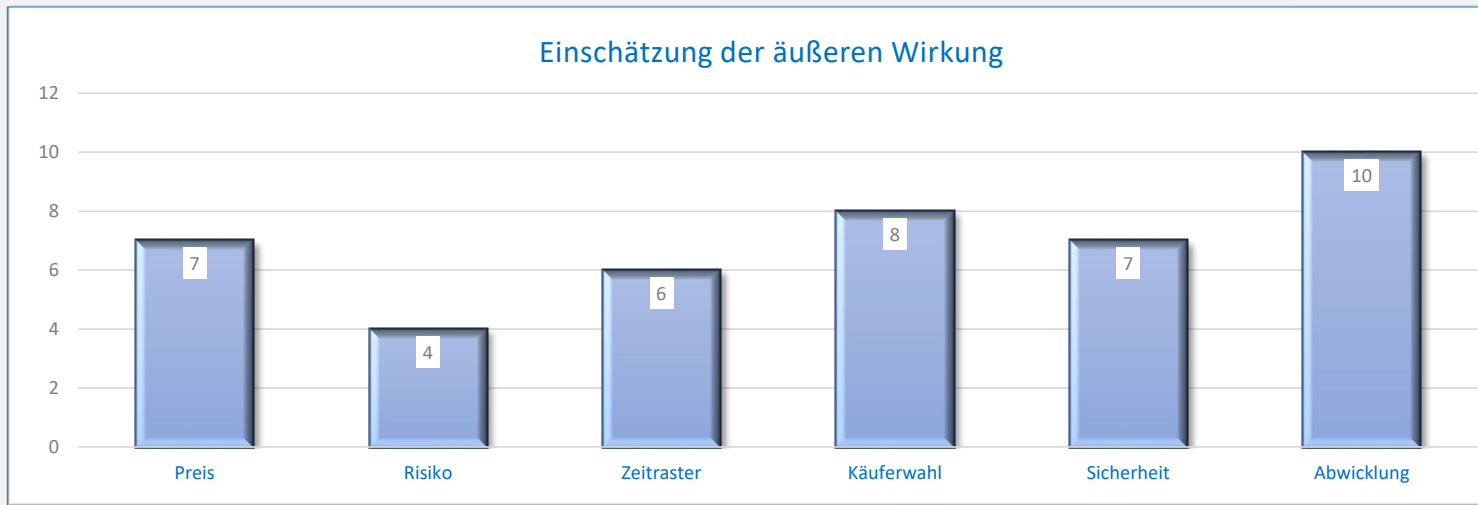
Motivationstrainer & Mentalcoach  
Mobil 0173 95 44 957  
mail@rainerflamm.de  
https://rainerflamm.de

Lizenz: Name, Unternehmen  
©by Rainer Flamm  
Veröffentlichung nur mit schriftlich  
genehmigter Bestätigung

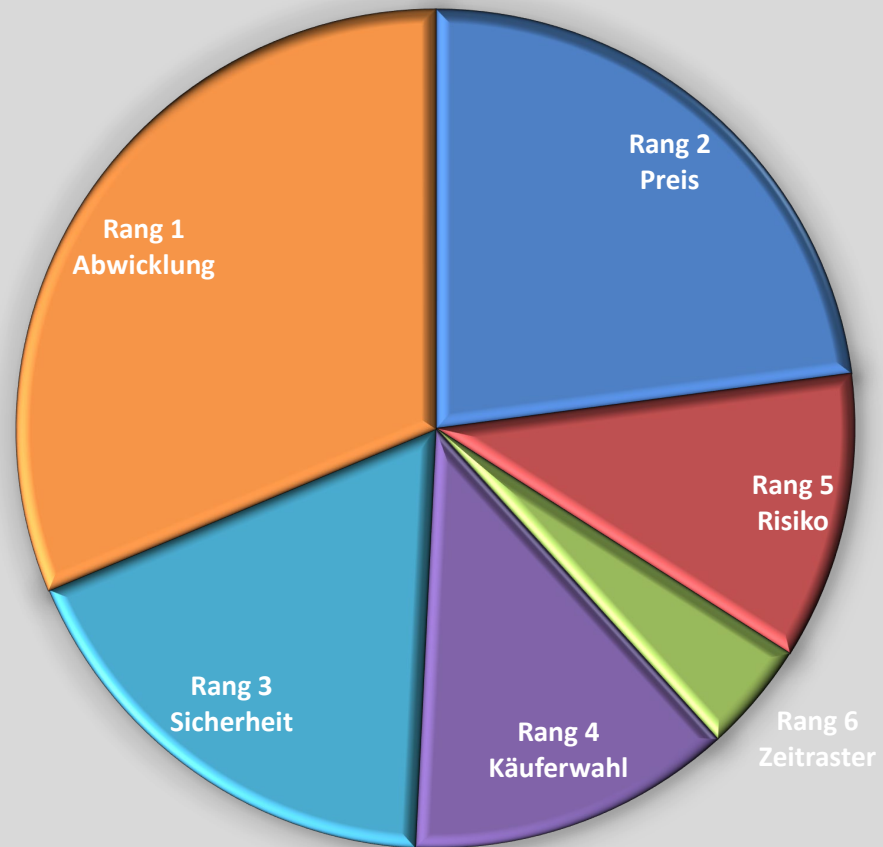
Bitte nur die blauen Felder und Texte beschriften

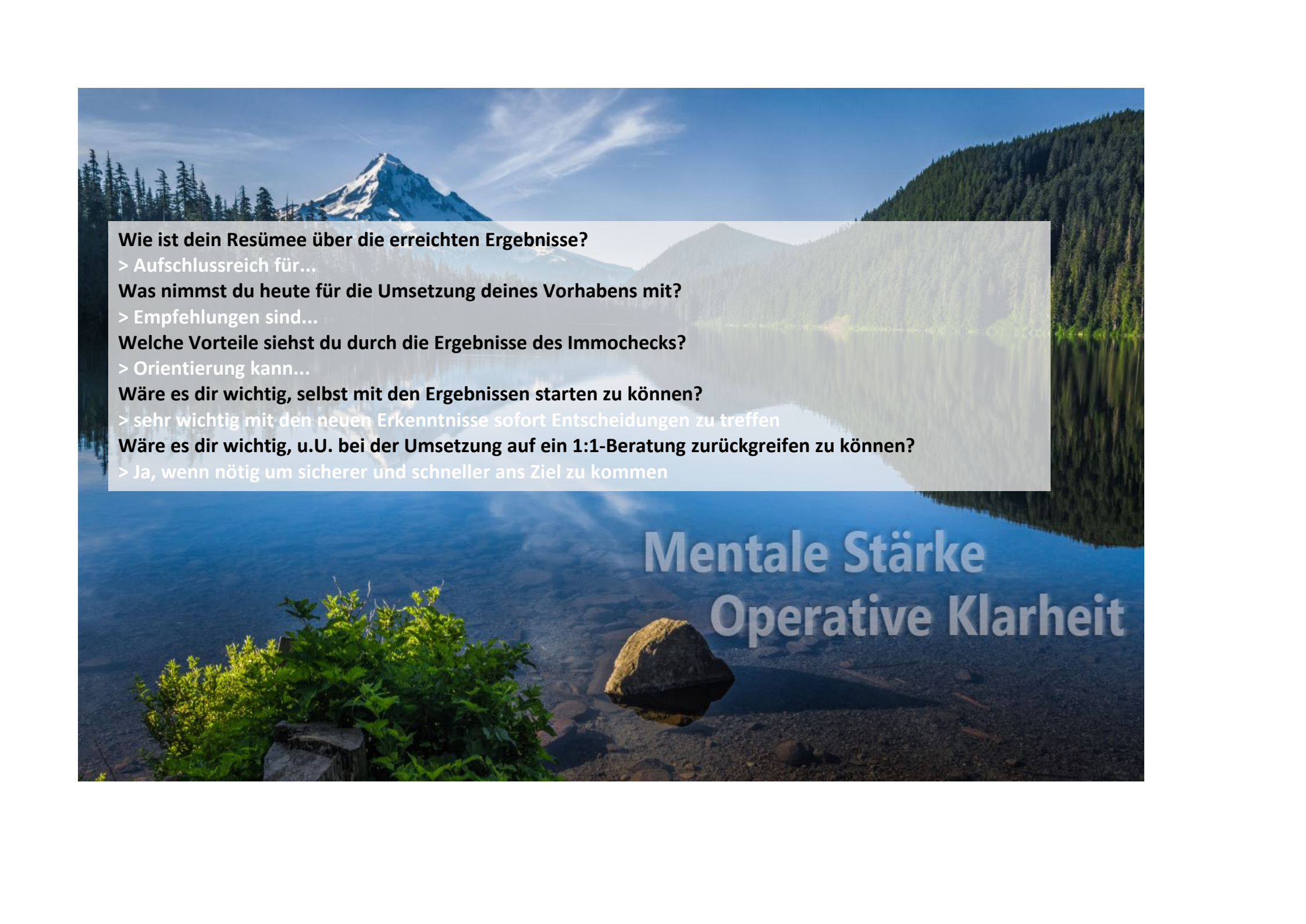
1. Bevor Sie beginnen, sammeln Sie die Ursachen und Auswirkungen.
2. Fügen Sie die Ursachen oder Handlungen in die linke Spalte ein.
3. Fügen Sie die Effekte oder Themen in die oberste Zeile ein.
4. Geben Sie die Beziehungen zwischen den einzelnen Paaren an.
5. Behandeln Sie die Ursachen mit der höchsten Gesamtpunktzahl.





**PRIORISIERUNG DER ERSTEN HANDLUNGEN  
ZUR VERBESSERUNG DER AUßENWIRKUNG**





**Wie ist dein Resümee über die erreichten Ergebnisse?**

> Aufschlussreich für...

**Was nimmst du heute für die Umsetzung deines Vorhabens mit?**

> Empfehlungen sind...

**Welche Vorteile siehst du durch die Ergebnisse des Immochecks?**

> Orientierung kann...

**Wäre es dir wichtig, selbst mit den Ergebnissen starten zu können?**

> sehr wichtig mit den neuen Erkenntnisse sofort Entscheidungen zu treffen

**Wäre es dir wichtig, u.U. bei der Umsetzung auf ein 1:1-Beratung zurückgreifen zu können?**

> Ja, wenn nötig um sicherer und schneller ans Ziel zu kommen

**Mentale Stärke**  
**Operative Klarheit**